

## 9-8. 청사신축 원가회계 정보

- 청사 신축비용 원가정보란 지방자치단체가 사무 등의 처리를 위해 사용하는 청사 신축에 투입되는 비용에 대하여 기본계획 수립부터 준공 때까지의 단계 별로 공개하여, 지역주민의 자율적 통제를 통하여 과대·호화청사를 방지하고 지방재정 건전성을 확보하기 위한 정보입니다.

청사신축 사업명	총사업비 (백만원)	사업기간	용도 (본청, 의회, 기타)
의흥면사무소 청사 신축공사	1,748	2020. 5. 15. ~ 2021. 5. 25.	기타(면사무소)

# 의흥면사무소 청사 신축사업

- 단계 : 준공 -

재무과 재산관리담당 손진국 054)380-6936

## 1. 일반현황

일반 현황	소재지	경상북도 군위군 의흥면 읍내길 39	
	인구 수	착공일	준공일
		23,992명(2020.05. 기준)	23,525명(2021.05. 기준)
	공무원 수	착공일	준공일
496명 / 529명		503명 / 547명	
재정자립도	착공일	준공일	
		7.43%	7.35%

기존청사						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
합계	1981	2,603	-	459	0/2	
의흥면사무소	1981	2,603	-	459	0/2	
기타						
청사증축 필요성		노후·협소한 청사를 신축으로 구조적 안전성 및 사무공간 확보 필요 장래 행정수요에 대응하고 근무여건 개선 및 대민서비스 제공 기여				
사업기간		착공 당시	2020년 ~ 2021년 (2년)			
		준공	2020년 ~ 2021년 (2년)			
사업수행방식		설계·시공 일괄 :		설계·시공 분리 : 설계·시공 분리 수행		
추정(예정)가격		1,757,465,230	계약 금액	1,729,824,460	낙찰율	
청사 규모						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
합계	2021	9,192	-	647.5	0/2	
의흥면사무소	2021	9,192	-	647.5	0/2	
기타						

사업비 조달 현황(백만원)						
구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
합계	1,920			1,920		
Y-3 이전						
Y-2	120			120		
Y-1	1,800			1,800		
준공연도(Y)						
세부 내역별 사업비(백만원)						
구분	연도별 사업비				비고	
	Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
1) 토지매입비						
2) 설계비		40	46			
3) 감리비				37		
4) 공사비			821	790		
5) 기타부대비			6	8		

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	2018.12.	반영	자체	
	타당성 조사		해당없음	자체	
	투융자심사		해당없음	중앙	
	공유재산관리계획	2019. 3.	가결	지방의회	
	설계	2019.10.	완료	자체	
	착공	2020. 5.	완료	자체	
준공	2021. 5.	완료	자체		

## 2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	1,611,031,060		
	단위비용(원/㎡)	2,470,452		
	점유율(%)	100		
건 축 · 기 계	금액(원)	1,330,815,000	○골조 : 철근콘크리트조 ○외부 : 화강석 ○내부 : - 바닥 : 데코타일, 자기질타일, 화강석 물갈기 등 - 벽 : 친환경수성페인트, 도기질타일 - 천정 : 금속(흡음) 천정재, 열경화성 수지천정재, 친환경수성페인트, 석고 보드/지정 천정지마감 ○토목 : 토공사 등 ○주요장비 : 전기온수기, 배수펌프, 환풍기, 천장형 전기온풍기 ○환기설비 : 공기순환기(폐열회수형), 스파이럴덕트, 플렉시블덕트 등 ○배관 : 옥상, 벽체, 오배수, 급수, 급수급탕관, 위생 등 ○기타 : 냉난방기 등	
	단위비용(원/㎡)	2,040,752		
	점유율(%)	82.6		
전 기	금액(원)	180,355,760		
	단위비용(원/㎡)	276,568	○전력간선, 동력, 전등전열, 냉난방, 태양광발전설비 등	
	점유율(%)	11.2		
통 신	금액(원)	72,681,860		
	단위비용(원/㎡)	111,455	○정보통신, TV, 방송설비공사 등	
	점유율(%)	4.5		
소 방	금액(원)	27,178,440		
	단위비용(원/㎡)	41,677	○자동화재탐지, 유도등설비 등	
	점유율(%)	1.7		